

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.05.2015 Karar No : 265
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.04.2015 / 48452
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.05.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-265 sayılı karardır.	

KONU:

Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22b.23a nazım imar planı paftası, 1685 ada, 3 parsel hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:



Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2015 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.23a nazım imar planı paftası, 1685 ada, 3 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.23a nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında sağlık tesis alanı kullanımında kalan 1685 ada, 4 nolu parselde yapılması planlanan ve halen proje aşamasında olan tesisin proje aşamasında büyütülmesi amacıyla aynı şirkete ait 1685 ada, 3 nolu parselin meri nazım imar planında 180 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece Tali İş Merkezi ve 345 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı olan kullanımının bir kısmının sağlık tesis alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup söz konusu cevabi görüşlerde;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 10.04.2015 tarih ve 48452-3 sayılı yazısında *"..söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22. maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...."*

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 29.04.2015 tarih ve 64772 sayılı yazısında *"...yapılacak plan değişikliği sonucunda oluşacak otopark ihtiyacının parsel içinde giderilmesi koşuluyla plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu..."* ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; bölgede sunulan sağlık hizmetlerinin daha etkin ve kaliteli yapılabilmesi adına hazırlanan ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,14** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.04.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22b.23a nazım imar planı paftası, 1685 ada, 3 parsel hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.05/2015
İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye